

## 2. MEMORIA CONSTRUCTIVA



## 2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

---

### 2.1. SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO

Al tratarse de una obra de rehabilitación funcional, la sustentación del edificio no resulta afectada.

### 2.2. SISTEMA ESTRUCTURAL

Al tratarse de una obra de rehabilitación funcional, la estructura portante del edificio no resulta afectada.

En cuanto a la zona de vestuarios, ésta se sitúa debajo de la cubierta del pabellón, por lo tanto no precisa de un forjado de cubierta, ya que se plantea como una caja dentro del volumen general, de esa manera los muros no reciben carga alguna, salvo el falso techo de escayola. De todas formas se arriostrarán todos los muros con un zuncho superior de hormigón armado. **No se prevén ampliaciones en vertical de ningún tipo para este edificio de vestuarios.**

### 2.3. SISTEMA ENVOLVENTE

#### 2.3.1. CUBIERTA

La cubierta del pabellón se prevé de panel sándwich con poliuretano intermedio de 30mm de espesor, fijado a estructura existente, incluyendo franjas traslúcidas (una en el punto medio de cada pódico, de lado a lado)

Antes de iniciar los trabajos de montaje de los paneles de cubierta, se procederá al retiro de las zonas en voladizo de la cubierta existentes en ambos extremos de la misma. Para ello se eliminarán las correas de cubierta y toda la estructura auxiliar que forman dichos voladizos, hasta el límite del pódico de cabecera (el formado por pilares cruciformes y perfiles IPE). Una vez realizada esta operación, se fijarán de nuevo los elementos de arriostramiento (tubos horizontales, verticales y diagonales), esta vez en el plano del pódico de cabecera, mediante soldadura y tortillería adecuada.

#### 2.3.2. CERRAMIENTO

El cierre perimetral de la pista de muros de bloque, apoyará sobre una viga de encadenado de hormigón armado que tiene como base una solera de hormigón existente.

En cuanto a los vestuarios, de la misma manera la construcción apoyará sobre una viga continua de hormigón armado que también tiene como base una solera de hormigón existente.

Tanto para el cierre perimetral como para los vestuarios, las vigas de encadenado se empotrarán en



la solera existente, solidarizando el hormigón antiguo con el nuevo a través de productos de adherencia para hormigones y esperas introducidas en la solera con pegamentos tipo epoxi.

En la parte superior del cerramiento vertical se dispondrá una franja acabada en chapa tipo minionda, de unos 2 metros de altura, fijada a la subestructura horizontal existente. Esta franja, en la fachada oeste, se divide en dos partes: desde la cubierta hasta el primer tubo de subestructura horizontal, se colocará la misma chapa minionda, y desde este nivel hasta el siguiente tubo existente de la subestructura horizontal, se cierra con lamas fijas horizontales, que permiten una ventilación amplia y continua del interior.

## 2.4. SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN

### 2.4.1. TABIQUERIA

Realizadas con ladrillo hueco doble colocado a ½ pie en edificio de vestuarios y bloque de hormigón hidrófugo color blanco en cierre perimetral de 15x20x40.

### 2.4.2. PAVIMENTOS

En locales húmedos el acabado se realizará en plaquetas de gres antideslizante.

En las zonas de almacén y sala de instalaciones se conservará el pavimento existente.

En el pabellón se realizarán trabajos de reparación del pavimento en un sector de la pista con productos adecuados para tales fines, para finalmente rematar con un acabado tipo Slurry en el total de su superficie.

También las gradas interiores del pabellón se reacondicionarán, consistente en la reparación de oquedades del soporte y acabado llaneado color gris con morteros especiales de gran poder de adherencia.

## 2.5. SISTEMAS DE ACABADOS

### 2.5.1. REVESTIMIENTOS

- El revestimiento de las particiones interiores y fachada del edificio de vestuarios se formalizará con enfoscado de mortero de cemento gris, excepto en locales húmedos donde el acabado será de mortero hidrófugo para recibir el alicatado (azulejo de 20x20 color liso) en algunos casos y pintura plástica en otros, previo enlucido del soporte.



## 2.6. SISTEMAS DE ACONDICIONAMIENTO DE INSTALACIONES

### 2.6.1. RED DE SANEAMIENTO

La Red de Saneamiento se realiza con tubería de PVC. El sistema de evacuación de pluviales consta de bajantes de PVC para la cubierta y colectores enterrados de PVC para aguas negras de los vestuarios, conectados mediante arquetas prefabricadas, con tapa de hormigón armado, de acuerdo con NTE-ISS-50 y 51.

### 2.6.2. RED DE AGUA FRÍA Y CALIENTE

Red de distribución de agua fría y caliente a base de conducciones de polietileno reticulado, con sus respectivos aislamientos, tanto para agua fría como caliente, incluso contadores, codos y llaves.

Las dimensiones y disposición de tuberías y demás elementos necesarios se indicarán en los correspondientes planos de instalaciones.

### 2.6.3 ELECTRICIDAD

La descripción de la instalación eléctrica se redacta de conformidad con:

- Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias (RD 842/2002 de 2 de agosto).
- Reglamento de Verificaciones Eléctrica y Regularidad en el Suministro de la Energía.
- Normas UNE y Recomendaciones UNESA.
- Normas particulares de la Compañía Suministradora.
- NTE-IEB

Debido a que este proyecto es una ampliación de un edificio existente, la alimentación de corriente necesaria la proporcionará dicho edificio, con los refuerzos de línea que fuesen necesarios para cubrir las nuevas necesidades.

Se contempla también una línea principal de tierra para las nuevas instalaciones.

Las conducciones se ejecutaron en conductor de cobre protegida por tubo flexible de P.V.C.

### 2.6.4 ILUMINACIÓN

La iluminación de los vestuarios, aseos e instalaciones, será del tipo fluorescente estanca.



La iluminación de emergencia también será del tipo estanca.

La Pista deportiva se iluminará a través de proyectores de halogenuros metálicos.

### 2.6.5 INSTALACIÓN DE PUESTA A TIERRA

Todas las tomas de corriente van conectadas a tierra con un conductor de sección igual a fase y mínima de 2,5 mm<sup>2</sup>. La derivación de tierra de cada sector es de igual sección que los conductores activos, y la general del edificio será de 35 mm<sup>2</sup> y termina en una malla de electrodos a la o picas que, a su vez, estarán unidos a la estructura metálica del pabellón.

### 2.6.6 VENTILACIÓN

La ventilación forzada de los vestuarios se realizará con conductos de chapa de dimensión variable y se ajustará a la siguiente normativa:

- CTE.
- Norma UNE 100.166.92.
- Norma NTE-ISH del Ministerio de la Vivienda.
- Norma NTE-ISV del Ministerio de la Vivienda.
- Normas y Ordenanzas Municipales.

Cangas, abril 2010

Basamento Arquitectura e Ingeniería S.L.P.

Fdo: Susana Rodríguez Paz | ARQUITECTO

